



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: **Lavori necessari per il completamento della palestra dell'IPSIA "E. Maiorana" di Messina**
VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 230353378F

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: cottimo appalto ai sensi del "testo coordinato".
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
 - 3.1) luogo di esecuzione: Comune di Messina;
 - 3.2) descrizione: **Lavori necessari per il completamento della palestra dell'IPSIA "E. Maiorana" di Messina**
 - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG 1 classifica I;
 - 3.4) importo a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza): appalto con corrispettivo a misura: €. 120.000,00 (euro Centoventimila/00)
 - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.000,00 (euro Tremila/00);
 - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008: -----
 - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del "testo coordinato";
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: Centottanta giorni naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) approvazione progetto esecutivo e approvazione lettera d'invito: Determina Dirigenziale n° 36 del 13/05/2011;- autorizzazione al cottimo: Determina Presidenziale N°. 185 del 21/06/2011;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi alla GURS: NO
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 25/07/2011;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 26/07/2011;

Procedura di gara:

Inizio procedure di gara , alle ore 10.00 del 26/07/2011 , in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari - Testimone, I.D.R.U.T.G geom. Giuseppe Palella, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

L'elenco delle ditte invitate con lettera n. Prot. Gen. 24441/11 del 11/07/2011, sono le seguenti:

- 1) DAVI' Sebastiano via Colleoni 18/A Fraz. Rione Condottieri Messina;
- 2) De Francesco Salvatore via Trenta/C pal. 70 Vill. Aldisio Messina;
- 3) Di Mento Concetto c/da Bianchi, n. 2 vill. Curcuraci Messina;
- 4) Galletta Santi via Cicirello, 9 vill. S. Filippo Inf. Messina;
- 5) Costruzioni Mendolia di Mendolia Antonino Franco c/da Canale n. 3 Meri (Messina);
- 6) Arrigo Giovanni via Calabrella , 12 vill. Castanea Messina;
- 7) Bombaci Vincenzo Viale Bocchetta, 41 Messina;
- 8) Bongiovanni Antonino via XXVII Luglio ,61 Messina;
- 9) Cavaliere Francesco via Monza, 7 Messina
- 10) Costain Costruzioni Edili via Maddalena, 36 Messina
- 11) Costrubo Soc. Coop. via Ex nazionale, 166 vill. Giampilieri Marina;
- 12) La Valle Vincenzo via Panoramica dello Stretto, 560 Messina;
- 13) Marval Costruzioni, ing. Marco Panetta, via Comunale cond., Rosalavina Vill. Zafferia;
- 14) Previti S.R.L. via Calabrella, 14 vill. Castanea Messina;
- 15) 2 G Costruzioni s.r.l. via Nicola Scotto n. 13 Pal. Ossidiana Messina.

Il Presidente inizia la gara ed accerta che i plichi pervenuti risultano essere complessivamente n. 41, come dalle distinte trasmesse dal Protocollo Generale e contrassegnati dai n. 1 e 2, e che di seguito si elencano:

- 1) Costruzioni Mendolia di Mendolia Antonino Franco c/da Canale n. 3 Meri (Messina);
- 2) Impresa Edile Teatino Gaetano di Teatino Rosario Maurizio via Luigi Rizzo, n. 22 98044 S.Filippo del Mela Messina;
- 3) Galletta Santi via Cicirello, 9 vill. S. Filippo Inf. Messina;
- 4) Castrovinci Costruzioni S.r.L. Società Unipersonale c/da Fosso Gelso, 14 98061 Brolo Messina;



Copia conforme all'originale

Palella

[Handwritten signatures]



- 5) Destro S.R.L. via Margio di Carlo n. 42 98078 Tortorici Messina;
 - 6) Nuovaedil di Rizzo Giuseppe via Roma n. 6 98047 Saponara Messina;
 - 7) Tirrenia Appalti s.a.s. di Munafò Antonino via Roma , 150 98051 Barcellona P.G. Messina;
 - 8) CAGF s.r.l. via Buono,51 98079 Tusa Messina
 - 9) GAEMA S.R.L. c/da San Pancrazio 98064 Librizzi Messina;
 - 10) CO.PA.CA. s.r.l. Società Unipersonale via del Mare 155 98051 Barcellona P.G.;
 - 11) NEW Tecno Plus via Serri, 84/A 98046 S. Lucia del Mela Messina;
 - 12) De Francesco Salvatore via Trenta/C pal. 70 Vill. Aldisio Messina;
 - 13) CO.GE.CO. s.r.l. via G. Verdi, 53 98051 Barcellona P.G.;
 - 14) 2 G Costruzioni s.r.l. via Nicola Scotto n. 13 Pal. Ossidiana Messina;
 - 15) Impresa di costruzioni Giordano Franco via Palermo c/da Sant'Andrea 98152 Messina;
 - 16) Edilsicula Soc.Coop. Via Meucci 98061 Brolo Messina;
 - 17) Impresa Venuta Carmelo Giuseppe via S. Maria del Tindari fraz. Salinà 98060 Piraino Messina;
 - 18) Impresa edile Fortunato Francesco via Garibaldi n. 240 98060 Piraino Messina;
 - 19) Pegaso Costruzioni S.r.l. c/da Piana n. 130 98061 Brolo Messina;
 - 20) Project s.r.l. c/da Piana 98061 Brolo Messina;
 - 21) Saracen s.p.a. via Nazionale 150/D 98060 Piraino Messina;
 - 22) Profas Costruzioni S.r.L. via Toscanini 1 98061 Brolo Messina;
 - 23) Sitec via Maria Santissima del Tindari n. 1 98070 Rocca di Caprileone Messina;
 - 24) Quartarone Placido Ditta edile e di pitturazione via Piazzicella 98155 Castanea Messina;
 - 25) Di Natale Domenico via Nazionale, 2 B 98030 S. Alessio Messina;
 - 26) Faranda Pietro via S. Marco 13 98062 Ficarra Messina;
 - 27) Faranda Andrea via Gebbia 98062 Ficarra Messina;
 - 28) Engecos s.r.l. via Trento n. 31 98061 Brolo Messina;
 - 29) Megaedil Soc. Coop. via Fonderia n. 12 98066 Patti Messina;
 - 30) Loveral s.r.l. Soc. Unipersonale via Regina Elena n. 3 98066 Patti Messina;
 - 31) Impresa Edile Paratore Filippo via Vecchia S. Giovanni, 12 98051 Barcellona P.G. Messina;
 - 32) Di Mento Concetto c/da Bianchi, n. 2 vill. Curcuraci Messina;
 - 33) Gullifa Francesco via Aloisio 15 vill. Pezzolo 98138 Messina;
 - 34) Giunta Giuseppe Viale Bocchetta is. 350 n. 141 98122 Messina;
 - 35) Impresa Costruzioni Conforto Vincenzo c/da Cresta 98074 Naso Messina;
 - 36) Italproget s.r.l. viale Principe Umberto n. 69 98122 Messina;
 - 37) Previti S.R.L. via Calabrella, 14 vill. Castanea Messina;
 - 38) General Costruzioni di Palella Carmelo via Sparagonà vico terzo, 471 98029 S. Teresa di Riva Messina;
 - 39) G.G. di Crupi Gabriele via C. Orso Zir 98124 Messina;
 - 40) Giovanni Lo Presti via Roma 285 98029 Scaletta Zanclea Messina;
 - 41) Me.co.in. s.r.l. via G. Rizzo 98057 Milazzo Messina;
- Pertanto, le summenzionate ditte vengono ammesse alla gara.

Esame della documentazione:

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste A contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito prot. Gen. n. 24441/11 del 11/07/2011, per la verifica della correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta, e si procede ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di quelli previsti dall'art. 75 del D.P.R. 554/99 e ss. mm. e ii, e si verifica, inoltre, la documentazione attinente la regolarità contributiva dei partecipanti.

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella "Busta A" di ogni plico, vengono escluse le seguenti:

Ditta Di Mento Concetto plico n. 32 che ha offerto il ribasso del 23,3570 - Motivazione: Manca Legalità;

Ditta Gullifa Francesco plico n. 33 che ha offerto il ribasso del 25,1830 - Motivazione: Manca Legalità.

Pertanto le ditte ammesse alla fase successiva risultano essere n. 39 come da elenco.

Esame delle offerte economiche.

Vengono, quindi, aperte le buste "B - offerta economica -" di tutte le n° 39 ditte ammesse e delle ditte escluse, e le offerte vengono elencate per ordine crescente.

Dopo avere predisposto il summenzionato elenco costituito dalle 39 offerte, si calcola la media delle predette offerte che risulta essere 24,5238; si incrementa quindi la predetta media del 10% e la stessa diventa 26,97618. La ditta che eguaglia o si avvicina di più alla soglia del 26,97618 è la ditta 2 G Costruzioni s.r.l. via Nicola Scotto n. 13 Pal. Ossidiana Messina che ha offerto il ribasso del 26,6855;



Pertanto la summenzionata ditta viene dichiarata aggiudicataria provvisoria, in attesa delle formalizzazioni ai sensi di legge.

Il verbale viene chiuso alle ore 14:30.

Allegati: n° 02 elenchi ed un tabulato con le offerte economiche.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 26/07/2011

Il verbalizzante
F.to Antonino Bottari

Il Presidente di gara
F.to Ing. Vincenzo Carditello

I testimoni
F.to Giuseppe Palella

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

EDILIZIA SCOLASTICA
3° Dip. 1° Uff. Dirigenziale

COTTIMO

26/07/11

Lavori necessari per il completamento della palestra
dell'IPStA "E. Maiorana" di Messina

Categoria : OG1

IMPORTO b.a. (senza oneri x sicurezza): Euro

120.000,00

N. ORD	N. busta	DITTA	Ribasso	Scarto Artmetico
1	19	Pegaso Costruzioni S.r.l.	20,6571	
2	20	Project s.r.l.	21,1430	
3	1	Costruz. Mendolia di Mendolia Antonino F	22,2222	
4	24	Quartarone Placido	22,3152	
5	17	Impresa Venuta Carmelo Giuseppe	22,3492	
6	28	Engecos s.r.l.	22,3699	
7	25	Di Natale Domenico	22,5179	
8	23	Sitec	22,6839	
9	11	NEW Tecno Plus	22,6956	
10	2	ImpTeatino Gaetano di Teatino Rosario M	22,8869	
11	4	Castrovinci Costruzioni S.r.L. Soc. Uniper	23,0620	
12	3	Galletta Santi	23,1625	
13	6	Nuovaedil di Rizzo Giuseppe	23,2526	
14	15	Impresa di costruzioni Giordano Franco	23,2624	
15	27	Faranda Andrea	23,3721	
16	30	Loveral s.r.l. Soc. Unipersonale	23,3989	
17	40	Giovanni Lo Presti	23,5271	
18	9	GAEMA S.R.L.	23,6270	
19	22	Profas Costruzioni S.r.L.	23,6741	
20	38	General Costruzioni di Palella Carmelo	23,8989	
21	34	Giunta Giuseppe	23,9310	
22	16	Edilsicula Soc. Coop.	24,1738	
23	31	Impresa Edile Paratore Filippo	24,3280	
24	12	De Francesco Salvatore	24,5220	
25	37	Previti S.R.L.	24,6250	
26	29	Megaedil Soc. Coop	24,6766	
27	21	Saracen s.p.a.	24,7183	
28	35	Impresa Costruzioni Conforto Vincenzo	24,8680	
29	7	Tirrenia Appalti s.a.s. di Munafò Antonino	25,1321	
30	36	Italproget s.r.l.	25,3330	
31	10	CO.PA.CA. s.r.l. Società Unipersonale	25,3856	
32	18	Impresa edile Fortunato Francesco	25,8563	
33	8	CAGF s.r.l.	26,3292	
34	14	2 G Costruzioni s.r.l.	26,6855	
35	26	Faranda Pietro	27,5152	
36	5	Destro S.R.L.	28,9340	
37	39	G.G. di Crupi Gabriele	30,2127	
38	13	CO.GE.CO. s.r.l.	30,8789	
39	41	Me.co.in. s.r.l.	32,2456	
		media	24,5238	

N. ORD	N. busta	DITTE ESCLUSE	RIB	MOTIVAZIONE
1	32	Di Mento Concetto	23,3570	Manca legalità
2	33	Gullifa Francesco	25,1830	Manca legalità

[Handwritten signature]

11
①
P



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
ARCHIVIO E PROTOCOLLO GENERALE
1° DIPARTIMENTO - 1° UFF. DIR.
ELENCO BUSTE GARE

DATA: _____

OGGETTO: 3° 1° LAVORI COMP. PALESTRA HAZORANA

N. ORD.	N. PROT.	DITTA	GARA DEL	PERVENUTA	
				DATA	ORA
1	7385	HENDOLIA	25-07	20-07	10,14
2	7400	TEATINO		21-07	8,13
3	7402	GACCETTA			9,29
4	7403	CASTROLINEI		22-07	10,45
5	7405	DESTRO			"
6	7406	RIZZO		22-07	7,31
7	7407	TIRRENIA			8,12
8	7408	PAGE			11,06
9	7410	GAEMA			"
10	7411	COPARA			"
11	7412	NEWTEENO			11,09
12	7413	DE FRANCESCO		25-07	7,33
13	7414	COGERO			7,42
14	7416	ZG			7,49
15	7417	GIORDANO			7,57
16	7418	EDIL SICULA			"
17	7419	VENUTA			7,58
18	7420	FORTUNATO			"
19	7421	PEGASO			"
20	7422	PROJECT			"
21	7423	SARACEN			"
22	7424	PROFAS			"
23	7432	SITEE			8,16
24	7434	QUARTARONE			8,26
25	7435	DI NATACE			"

2



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
ARCHIVIO E PROTOCOLLO GENERALE
1° DIPARTIMENTO - 1° UFF. DIR.
ELENCO BUSTE GARE

DATA: _____

OGGETTO: 3° 1° LAVORI CONSOLIDAMENTO MASSORANA

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41

N. ORD.	N. PROT.	DITTA	GARA DEL	PERVENUTA	
				DATA	ORA
1	7436	FARANDA P.	25-07	25-07	8,44
2	7437	FARANDA A			9
3	7438	ENGEPCS			9,47
4	7441	MEGAEDIL			10,00
5	7442	COVERAC			"
6	7445	PARATORE			10,18
7	7447	DIHEMTO			10,18
8	7448	QUCCIPA			"
9	7448	GIO.VITA			10,37
10	7450	REINFORTO			"
11	7451	TAL PROGET			"
12	7455	PREVITI			10,55
13	7455	GENERAL			11,00
14	7457	GG.			"
15	7458	CU PRESTI			12,09
16	7459	HEROIN			12,11
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

143 585,20
COCI